

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione numero 70/2020 dell'amministratore delegato per la NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA PREPOSTA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA II) D.LGS 18 APRILE 2016 N.50, AVENTE AD OGGETTO LA " RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C" PREVIA "BONIFICA DEI SUOLI E RIPRISTINO AMBIENTALE DEL SITO CONTAMINATO EX OFFICINE REGGIANE LOTTO 15", PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE APPALTO, NELL'AMBITO DEL "PRU_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA CUP J82J18000090001 CIG Z1E2EA8354, CIG Z4E2EA8385.

L'anno 2020, addì 08/10/2020 alle ore 08:30 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal C.d.A. in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del C.d.A. del 23/03/2019.

L'Amministratore Delegato**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/santa Croce";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 03/12/2018 è stato approvato il terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto in data 21/12/2018;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n° 136 del 22/07/2020 veniva deliberata l'approvazione del Progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15" nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" _ CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009 di importo complessivo di euro 10.509.207,40 euro, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 8.026.973,15 di cui 207.473,72 euro di costi della sicurezza

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n° 136 del 22/07/2020 è stato deliberato:
 1. si approvare il progetto esecutivo denominato “*intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C*” previa “*bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15*” nell’ambito del “*PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15*” del Programma di Riqualificazione Urbana “*PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce*” in Reggio nell’Emilia” _ CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009” e il quadro economico dell’intervento;
 2. di indire una procedura aperta di lavori ai sensi degli articoli 3 comma lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente di cui al precedente oggetto, il cui CIG verrà individuato prima della pubblicazione dello stesso bando di gara;
 3. di approvare il Disciplinare, il Capitolato speciale, lo Schema di Contratto e l’indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall’art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall’art. 192 del D.lgs 267/2000 “Determinazione a contrattare e relative procedure” e dall’art. 32, comma 2 del D.lgs 50/2016;
 4. di demandare l’esame delle offerte ad una apposita commissione nominata ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs 50/2016;
 5. che l’intervento relativo all’esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;
- con Determina dirigenziale del Comune di Reggio Emilia RUD n 1240 del 22/11/2019 sono state approvate le operazioni contabili, di accertamento e impegno dei contributi del “bando periferie” per l’attuazione tramite STU reggiane dell’intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C” nell’ambito delle ex officine Urbane Reggiane;
- in data 10/08/2020 si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 15 B/C che fissava al 11/09/2020 la scadenza per la presentazione delle offerte, tramite le pubblicazioni in G.U.U.E. (Gazzetta ufficiale dell’Unione Europea), in G.U.R.I. (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana), nel Profilo di Committente - sezione Amministrazione trasparente - del sito internet del Comune di Reggio Emilia, all’Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, in SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) Regione Emilia-Romagna e in quattro quotidiani (due nazionali e due locali).

Considerato che:

- entro il termine perentorio del giorno 11 settembre 2020, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara rettificato, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti due offerte:

Operatore Economico	Protocollo generale
<ul style="list-style-type: none"> • ATI: ALLODI S.R.L. - C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) • SIRO MARIN – C.F. MRNSRI46R13C812R - P.IVA 00602460289 (mandante) 	143721 del 11/09/2020

<ul style="list-style-type: none"> • ATI: NIAL NIZZOLI S.R.L. - C.F./P.IVA 01684790353(mandatario) • CONSORZIO NAZIONALE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI soc. coop. p.a. C.F./P.IVA 00966060378 (mandante) 	143921 del 11/09/2020
--	-----------------------

- con Determina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 67/2020 del 05/10/2020 sono state:
 - recepite ed approvate le operazioni svolte dal Seggio di gara - organo monocratico, nonché R.U.P. della procedura in epigrafe, arch. Massimo Magnani, nelle giornate di lunedì 14 settembre 2020 e di venerdì 2 ottobre 2020, relative rispettivamente alla prima e alla seconda seduta pubblica della gara per la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", come risultanti dalle Relazioni di verifica documentale sottoscritte dal Seggio monocratico stesso, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente Determina;
 - ammesse alla fase successiva della procedura di gara in argomento gli operatori economici offerenti, che hanno presentato, anche a seguito di regolarizzazione con soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016, tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara, di seguito elencati:

Operatore Economico	Protocollo generale
<ul style="list-style-type: none"> • ATI: ALLODI S.R.L. - C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) • SIRO MARIN – C.F. MRNSRI46R13C812R - P.IVA 00602460289 (mandante) 	143721 del 11/09/2020
<ul style="list-style-type: none"> • ATI: NIAL NIZZOLI S.R.L. - C.F./P.IVA 01684790353(mandatario) • CONSORZIO NAZIONALE COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI soc. coop. p.a. C.F./P.IVA 00966060378 (mandante) 	143921 del 11/09/2020

- viene demandato l'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche degli operatori offerenti, ammessi al prosieguo della gara, alla Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determina dell'amministratore delegato di Stu Reggiane;
- stabilita la necessaria pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e del Sito di Stu Reggiane Spa ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a far data dal 26/02/2020, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici partecipanti;

Ritenuto che:

- la disciplina inerente la nomina della Commissione di Gara è contenuta nell'articolo 77 del d.lgs. 50/2016;
- l'articolo 78 del d.lgs. 50/2016, a propria volta dispone: *“E' istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216 comma 12”;*
- le Linee Guida n. 5 dell'ANAC, aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018, approvate dal Consiglio dell'Autorità in data 18 luglio 2018, aventi ad oggetto *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”*, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017:
 - al paragrafo 1.2 dispongono che l'Autorità, con proprio Regolamento, disciplini, tra il resto, *“i termini del periodo transitorio da cui scatta l'obbligo del ricorso all'Albo”* dei componenti della Commissione Giudicatrice;
 - al capitolo 5 dettano la conseguente disciplina per il *“periodo transitorio”*:

“ 5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici. il regolamento di cui al punto 1.2, previa adozione del decreto ministeriale di cui al comma 10 dell'art. 77, sarà adottato entro sei mesi dalla pubblicazione delle presenti linee guida in Gazzetta Ufficiale. 5.2 dalla data di pubblicazione del regolamento di cui al punto precedente saranno accettate richieste di iscrizione all'Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla pubblicazione del regolamento l'Autorità dichiarerà operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del Codice”;
- con Comunicato del Presidente ANAC del 18/07/2018 è stata stabilita la data del 15/01/2019 per la piena operatività dell'Albo di cui all'art. 78 del Codice dei contratti pubblici e il superamento del regime transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del medesimo Codice;
- con comunicato del Presidente ANAC del 9/01/2019 è stato differito al 15/04/2019 l'entrata in vigore dell'obbligo di avvalersi di Commissari di gara esterni scelti nell'Albo tenuto da ANAC e con L.55 del 14.06.2019 di conversione DL. 32, è stata sospesa fino al 31.12.2020, la prescrizione del comma 3, art. 77 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, e pertanto l'operatività dell'Albo dei Commissari;
- rimanga di conseguenza confermata l'attuale vigenza del periodo transitorio e, dunque la conseguente applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 77 comma 12 e 216 comma 12 del Codice;
- debba essere pertanto nominata, a cura di STU Reggiane s.p.a. e, per essa, del suo Consigliere

Delegato, la Commissione Giudicatrice “secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”.

Visti:

- i commi 1, 2 e 3 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che di seguito si riportano:
 1. *Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.*
 2. *La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.*
 3. *I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);*
- l'articolo 77 comma 4 del d.lgs. 50/2016 dispone che i Commissari non devono avere svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, reca in aggiunta il seguente periodo: “*La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura;*”

Dato atto che:

- STU Reggiane S.p.A., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- STU Reggiane S.p.A. si avvale di professionisti esterni per l'attività di progettazione;
- STU Reggiane S.p.A. si avvale, parimenti, di un professionista esterno per la predisposizione degli atti di gara (lex specialis e capitolato tecnico).
- sia per contro essenziale che il RUP presieda la Commissione di Gara, in ragione della competenza tecnica che gli è propria, e della approfondita conoscenza del progetto maturata in sede di validazione, imprescindibile viepiù laddove si consideri la necessità di procedere alla valutazione di numerosi elementi di sviluppo tecnico e di miglioria del progetto posto a base di gara dal Consiglio di Amministrazione della STU;
- sussistano i presupposti di interesse pubblico, giuridici e tecnici per nominare quale Presidente della Commissione Giudicatrice l'arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia, RUP del progetto Reggiane in forza di accordo convenzionale tra STU Reggiane e il Comune.

Considerato inoltre che:

- STU Reggiane spa il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani ha richiesto tramite pec
 - all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia con comunicazione in data 21/09/2020 prot. 775/2020 del 18/09/2020;
 - all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia in data 21/09/2020 con comunicazione prot. 776/2020 del 18/09/2020;la disponibilità a fornire una terna di candidati, costituita da professionisti con almeno 10 anni di iscrizione all'Albo, per la costituzione della commissione aggiudicatrice della procedura aperta di cui all'oggetto ai sensi degli articoli 30 e 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicare secondo l'offerta

economicamente più vantaggiosa;

- con propria nota prot. 816 del 29/09/2020 in atti di STU reggiane prot. n.784 del 30 settembre 2020, l'Ordine degli Ingegneri ha dato riscontro alla succitata richiesta del RUP segnalando i seguenti professionisti, disponibili a partecipare alla commissione giudicatrice in oggetto:
 - Ing. Nobili Matteo – Via Lodovico Ariosto, 17 – 42121 Reggio Emilia;
 - Ing. Stefano Curli – Via Fiordibelli, 3 – 42121 Reggio Emilia;
 - Ing. Alex Lemmi - Via San Bartolomeo, 2/1 – 42123 Reggio Emilia;
- con propria nota mezzo PEC prot. 2020.1346 del 30/09/2020 in atti di STU reggiane prot. n.786 del 30 settembre 2020, l'Ordine degli Architetti ha dato riscontro alla succitata richiesta del RUP segnalando i seguenti professionisti, disponibili a partecipare alla commissione giudicatrice in oggetto:
 - arch.Giorgio Teggi
 - arch.Lorenzo Villa
- Il Responsabile Unico del Procedimento, esaminati i curricula dei professionisti, ha individuato nell'ing. Nobili Matteo e nell'arch. Giorgio Teggi competenze e professionalità in relazione allo specificità dei lavori oggetto di appalto;
- in data 06/10/2020, a seguito della pubblicazione dei concorrenti ammessi ed esclusi sul sito della stazione appaltante e del Comune di Reggio Emilia, è stato inviato ai soggetti individuati a far parte della commissione di gara l'elenco degli operatori economici partecipanti, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei membri della commissione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, già preliminarmente verificati.

Ritenuto pertanto di poter nominare la Commissione Giudicatrice di cui in oggetto, come segue:

Membri effettivi:

1. arch.Massimo Magnani (Presidente di gara);
2. arch.Giorgio Teggi (membro esperto);
3. ing.Nobili Matteo (membro esperto);

Membri supplenti:

- ing.Daniela Lepori(funziario del Comune di Reggio Emilia);
- arch.Francesca Saccani(funziario del Comune di Reggio Emilia).

Per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute pubbliche e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà del Servizio Ufficio gare del Comune di Reggio Emilia

Ai sensi della L. 136/2010 ai commissari di gara che percepiscono compensi, sono associati i seguenti codici CIG:

- arch.Giorgio Teggi codice CIG Z1E2EA8354;
- ing.Nobili Matteo codice CIG Z4E2EA8385;

DETERMINA

1. di nominare la Commissione Giudicatrice nelle persone di cui alla sopraesesa premessa;
2. di prendere atto che per la prestazione professionale in oggetto l'Amministrazione scrivente riconoscerà al professionista esterno nominato un compenso pari a 200€/seduta fino a 5 sedute della Commissione di gara;

3. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia;
4. l'onere finanziario del suddetto affidamento rientra nell'ambito del quadro economico dell'intervento di *“intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C”* previa *“bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15”* nell'ambito del *“PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15”* del *Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia”* – CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009.

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)